

## DECYZJA 63058

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 4 tej ustawy

## odmawiam przekazania

**Gminie - Miasto Milanówek** nieodpłatnie na własność nieruchomości położoną w Milanówku, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 06-07 jako działka ewidencyjna nr 52/5, o powierzchni 2075 m<sup>2</sup>, stanowiącą część gruntów uregulowanych w księdze wieczystej KW NR 13339 i opisaną w karcie inwentaryzacyjnej Nr 244.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Milanówek wnioskiem z dnia 28.05.2001 r. nr GGiP.8432w/2/2001 - uzupełnionym w dniu 23.08.2002 roku pismem nr GGiP.7220/2/01/02 - wystąpił o przekazanie na własność Gminy - Miasta Milanówek na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) nieruchomości położonej w Milanówku oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 06-07 jako działka ewidencyjna nr 52/5, o powierzchni 2075 m<sup>2</sup>.

Na podstawie art. 5 ust. 4 w/w ustawy z dnia 10 maja 1990 roku gminie na jej wniosek może być przekazane mienie państwowe inne niż wymienione w art. 5 ust. 1-3 tej ustawy jeżeli mienie to związane jest z realizacją aktualnych zadań własnych gminy.

Z wniosku Burmistrza Miasta Milanówek z dnia 28.05.2001 roku oraz pisma z dnia 23.08.2002 roku uzupełniającego wniosek wynika, że nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym na usługi komunikacji oraz innych obiektów o charakterze obsługi miasta, jak również utrzymywaniu gminnych obiektów. Starosta Powiatu Grodzkiego w piśmie z dnia 16.09.02 r. nr G-7014-35/2002 negatywnie zaopiniował przekazanie Gminie - Miastu Milanówek opisaną wyżej nieruchomości stwierdzając, że nie jest ona wykorzystywana przez Gminę Milanówek.

Do przekazania własności mienia Skarbu Państwa w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku niezbędne jest ustalenie szczególnego związku między realizacją aktualnych zadań własnych gminy i przedmiotowym mieniem, który zostanie wykazany w sposób jednoznaczny. Związek ten nie może mieć wyłącznie charakteru deklaracji. Muszą także zaistnieć przesłanki dające podstawę do przekazania gminie mienia Skarbu Państwa. Wniosek Burmistrza Miasta Milanówek nie zawiera uzasadnienia określającego wykorzystywanie w/w nieruchomości do bieżących zadań gminy, brak więc przesłanek do jej przekazania Gminie - Miasto Milanówek.

Zgodnie z ustalonym orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, warunkiem niezbędnym dla przekazania gminie mienia Skarbu Państwa w oparciu o art. 5 ust.4 w/w ustawy jest wskazanie przez gminę związku mienia z aktualnymi zadaniami gminy nie zaś związku, który może wystąpić w przyszłości ( wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt I SA 834/94, sygn. akt I SA 1594/92, sygn. akt I SA 850/92 ).

Należy zatem stwierdzić, iż wyżej opisana nieruchomości nie spełnia wymogów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10.05.1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.*

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

Należy zauważyć, iż istnieje możliwość ubiegania się Gminy o przejęcie przedmiotowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* ( tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze późn. zm. ).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Gminy-Miasta Milanówek  
ul. Kościuszki 45  
05-822 Milanówek
2. Starosta Powiatu Grodzkiego  
ul. Kościuszki 30  
05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. a/a.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

mgr inż. Jerzy Pindelski  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Rozwoju Regionalnego

stwierdza się, że decyzja z dn. 25.07.03r.  
nr 63058 jest prawomocna  
szawa, dnia 10.02.2004r.

ST. INSPEKTOR

Grodzowska-Olszewik