

WRR.VII.7722/KM/1379/01

DECYZJA 63059

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 4 tej ustawy

odmawiam przekazania

Gminie - Miasto Milanówek nieodpłatnie na własność nieruchomości położoną w Milanówku przy **ul. Wiatraczna**, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie ewidencyjnym 07-04 jako działka ewidencyjna **nr 15** o powierzchni 10300 m², uregulowaną w księdze wieczystej **KW NR 34157** i opisaną w karcie inwentaryzacyjnej **Nr 249**.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Milanówek wnioskiem z dnia 28.05.2001 r. nr GGiP.8432w/2/2001 - uzupełnionym w dniu 23.08.2002 roku pismem nr GGiP.7220/2/01/02 - wystąpił o przekazanie na własność Gminy - Miasta Milanówek na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) nieruchomości położonej w Milanówku przy ul. Wiatracznej.

Na podstawie art. 5 ust. 4 w/w ustawy z dnia 10 maja 1990 roku gminie na jej wniosek może być przekazane mienie państwowe inne niż wymienione w art. 5 ust. 1-3 tej ustawy jeżeli mienie to związane jest z realizacją aktualnych zadań własnych gminy.

Z wniosku Burmistrza Miasta Milanówek z dnia 28.05.2001 roku oraz pisma z dnia 23.08.2002 roku uzupełniającego wniosek wynika, że działka ewidencyjna nr 15 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej indywidualnej skoncentrowanej i ma służyć zaspokojeniu budownictwa indywidualnego mieszkaniowego, organizacji ruchu drogowego. Starosta Powiatu Grodzkiego w piśmie z dnia 16.09.02 r. nr G-7014-35/2002 negatywnie zaopiniował przekazanie Gminie - Miastu Milanówek opisaną wyżej nieruchomości stwierdzając, że może ona zostać sprzedana przez Skarb Państwa.

Do przekazania własności mienia Skarbu Państwa w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku niezbędne jest ustalenie szczególnego związku między realizacją aktualnych zadań własnych gminy i przedmiotowym mieniem, który zostanie wykazany w sposób jednoznaczny. Związek ten nie może mieć wyłącznie charakteru deklaracji. Muszą także zaistnieć przesłanki dające podstawę do przekazania gminie mienia Skarbu Państwa. Wniosek Burmistrza Miasta Milanówek nie zawiera uzasadnienia określającego wykorzystywanie w/w nieruchomości do bieżących zadań gminy, brak więc przesłanek do jej przekazania Gminie - Miasto Milanówek.

Zgodnie z ustalonym orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, warunkiem niezbędnym dla przekazania gminie mienia Skarbu Państwa w oparciu o art. 5 ust. 4 w/w ustawy jest wskazanie przez gminę związku mienia z aktualnymi

zadaniami gminy nie zaś związku, który może wystąpić w przyszłości (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt I SA 834/94, sygn. akt I SA 1594/92, sygn. akt I SA 850/92).

Należy zatem stwierdzić, iż wyżej opisana nieruchomość nie spełnia wymogów art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10.05.1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*.

Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

Należy zauważyć, iż istnieje możliwość ubiegania się Gminy o przejęcie przedmiotowej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze późn. zm.).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, które można złożyć za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy-Miasta Milanówek
ul. Kościuszki 45
05-822 Milanówek
2. Starosta Powiatu Grodziskiego
ul. Kościuszki 30
05-825 Grodzisk Mazowiecki
3. a/a.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

mgr/inż. Jerzy Pindelski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego

Stwierdza się, że decyzja z dn. 25.07.03 r.
Nr 63059 jest prawomocna
Warszawa, dnia 10.02.2004 r.

ST. INSPEKTOR

mgr Anna Mroczkowska-Olszowik