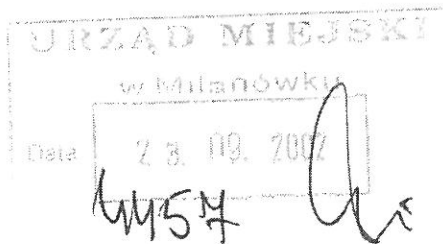


23/09/2007
GGP

Śmudwił

Grodzisk Maz. dnia 16.09.2002r

G.-7014- 35/2002



Mazowiecki Urząd Wojewódzki
Wydział Skarbu Państwa
i Przekształceń Własnościowych
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

dotyczy: pisma Wasz znak SPW.VI.7723/KM/1379/02

W odpowiedzi na pismo Wasz znak SPW.VI.7720/77/02/RC w sprawie przekazania Gminie Milanówek, w trybie art.5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990r – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U.nr 32, poz.191, z późn.zm.), nieruchomości gruntowych położonych w Milanówku przy ul.Łąkowej, Książęcej i Wiertniczej uprzejmie informuję, iż:

- przedmiotowe nieruchomości są ujęte w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa
- dokonano wizji w terenie i nie stwierdzono, aby działka ew. nr 52/5 w obrębie 06-07 położona między ulicami Połną i Królewską, była wykorzystywana przez Gminę Milanówek
- brak jest w ewidencji działki nr 50/1 w obrębie 06-18
- ujęcie wody pitnej znajduje się na działce ew. nr 50 w obrębie 06-18 i działka ta stanowi ochronną strefę bezpośrednią i pośrednią wyznaczoną dla tego ujęcia, nie ma ona uregulowanego stanu prawnego i nie była przedmiotem wniosku.
- część działek ew. nr 49,51 i 52 w obrębie nr 06-18, znajduje się w strefie pośredniej dla ujęcia wody pitnej

Ustosunkowując się do wniosku, proponuję wydzielić z działek ew. nr 49, nr 51 i nr 52 strefę pośrednią ujęcia wody pitnej i przekazać Gminie Milanówek wraz z działką nr 50 na której znajduje się to ujęcie.

Natomiast działki ew. nr 26,48,67,68,77,78, jak również pozostałe części działek ew. nr 48 i nr 52, leżące poza strefą pośrednią ujęcia wody, położone są na terenie oznaczonym symbolami C-9 MN/UR, C-10 /MN/UR i C-11 MN/UR – teren zabudowy indywidualnej oraz działalności usługowo produkcyjnej, również działka ew. nr 15 w obrębie 07-04 jest przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego na indywidualne budownictwo skoncentrowane.

W bieżącym roku zostanie opracowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. W planie tym zostaną także ujęte w/wym. działki. Nieruchomości te mogą zostać sprzedane przez Skarb Państwa.

Wobec powyższego proponuję przekazać Gminie wyłącznie grunty związane z ujęciem wody. Natomiast pozostałe grunty wykazane we wniosku, można zabezpieczyć w planie wykorzystania zasobu na rzecz Miasta Milanówek i przekazać w formie darowizny tylko te grunty, które będą potrzebne miastu na realizację bezpośrednio przez gminę jej własnych zadań tj. np. budownictwa komunalnego.

Jednocześnie informuję, iż do chwili obecnej, do Starostwa Grodziskiego nie zostały zgłoszone żadne roszczenia osób trzecich, w tym ani poprzednich właścicieli ani ich następców prawnych, do w/wym. nieruchomości.

W załączeniu:

- wypis z ewidencji gruntów
- kserokopie z mapy ewidencyjnej

Do wiadomości:

- Urząd Miejski
ul.Kościuszki 45
05-822 Milanówek
dot. GGiP.8432w/2/2001

z up. Starosty

Michał Janczarski
Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami